



PEMERINTAH KABUPATEN BIAK NUMFOR
DINAS PENDIDIKAN DAN KEBUDAYAAN

Jalan Cenderawasih No. 01 Biak - Papua

URAIAN SINGKAT PEKERJAAN

**PAKET JASA PERENCANAAN PEMBANGUNAN RUANG KELAS BERTINGKAT SMP
NEGERI 3 BIAK KOTA (OTSUS)**

Uraian Singkat

Ruang lingkup kegiatan perancangan meliputi penetapan standar dan metode perancangan, pelaksanaan perancangan, dan penyajian hasil perancangan Konstruksi berdasarkan analisa data survei, pengujian teknis; dan/atau analisis teknik berdasarkan keahlian konsultan.

Lingkup minimal jasa desain struktur dan arsitektural untuk bangunan adalah kombinasi dari kegiatan sebagai berikut:

1. Jasa desain gambar teknik yang meliputi penentuan (bersama dengan klien) batasan anggaran dan penjadwalan waktu; serta menyiapkan gambar design yang meliputi floor plans, siting plans, dan exterior views;
2. Jasa desain bangunan dan arsitektural yang meliputi ilustrasi presisi dari konsep desain dalam hal site plan, struktur, bentuk dan material yang akan digunakan, struktur, sistem mekanikal dan elektrik, dan rancangan pembiayaan konstruksi (engineering estimation);
3. Jasa desain akhir yang meliputi RKS (rencana kerja dan syarat) yang didalamnya sudah memuat : spesifikasi teknis, gambar dan dokumen perencanaan pengadaan yang akan digunakan sebagai pedoman dalam pelaksanaan tender dan kontrak konstruksi,
4. Bantuan dukungan tenaga ahli kepada klien pada saat evaluasi tender, pelaksanaan hingga serah terima pekerjaan.
5. Lokasi pekerjaan:
SMP Negeri 3 Biak Kota
6. Lingkup Perancangan penambahan bangunan/ruangan kelas untuk menunjang kelancaran pelaksanaan pendidikan di sekolah yaitu dengan membangun bangunan sekolah 2 lantai